关于同意物业企业申请专项维修资金的说明

区房管局：

哪个哪个小区，由   个物业进行物业服务。小区建于   年，于   年成立了业委会（物管会）。随着时间推移，小区存在漏雨、电梯故障、门禁损坏……问题已多年。居民反映比较强烈。（业主投诉比较多）。

为确保房屋安全使用，提高业主生活质量，业委会（物管会、社区）同意物业企业申请住宅专项维修资金对什么项目进行维修（改造、更换…）。按照《北京市住宅专项资金管理办法》要求，物业企业对相关材料进行了公示、并组织业主签字表决，由于部分业主因种种原因不能亲自签字，我司通过微信、打电话等形式征求业主意见，经过相关业主同意后我司在业主签字表中进行了代签，相关微信聊天记录，电话录音等证据在业委会（物管会、社区）和物业进行了留存。按照《北京市物业管理条例》要求，在整个过程中业委会（物管会）进行了参与和监督，物业企业上报的申请材料真实有效。因工程施工对小区居民日常出行和日常生活保障产生影响，待施工企业进场施工，业委会（物管会）将督促物业服务企业做好工程监管及相关预案、保障工作。

为确保公维资金安全使用，建议公维资金拨付至物业企业帐户（或施工企业帐户，两者选其一），资金拨付后，业委会物管会将督促申请主体加强资金的监管，确保公维资金专款专用。

业委会（物管会、社区）（章）时间